



LEGENDA

- Perimetro dell'Accordo Operativo
- Perimetro infrastruttura fuori comparto

CITTÀ DA QUALIFICARE
prevalentemente residenziale

- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa

CITTÀ DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati

AREE PER LA MOBILITÀ

- viabilità e parcheggi

TERRITORIO RURALE

- TR1 periurbano

insediamenti storici

- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale-edilizia minore

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU
elementi naturali da valorizzare e qualificare

- reticolo idrografico
- elementi da potenziare e strutturare

- corridoio strutturale

TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato



LEGENDA

- Perimetro dell'Accordo Operativo
- Perimetro infrastruttura fuori comparto

Dotazioni territoriali

- attrezzature / spazi collettivi
 - aree libere di proprietà comunale
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- perimetro territorio urbanizzato



LEGENDA

- Perimetro dell'Accordo Operativo
- Perimetro infrastruttura fuori comparto

STRADE

- Assi stradali categoria A-B-C-D-Fextraurbana-Fvicinale-Fbis
- Assi stradali categoria Einterquartiere-Equartiere-Furbana-Ciclopodone-Carraia
- Assi stradali previsioni PUMS a 5 e 10 anni
- Zona di rispetto alle strade (CDS 285/92)
- Zona di rispetto alle nuove strade



COMUNE DI MODENA

ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ART.38 L.R.24/2017
RIGENERAZIONE AD USO RESIDENZIALE DEL COMPARTO EX CASERME
Via Giardini - Modena

COMMITTENTE

CESA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Quintino Sella n.3
20121 Milano (MI)
C.F. e P.IVA 01982540369

PROGETTISTI E CONSULENTI

COORDINAMENTO DI PROGETTO, PROGETTAZIONE URBANISTICA,
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

aTEAM Progetti Sostenibili
Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689
Arch. Lucia Bursi, Arch. Elena Ficocchi, Mirco Sileo

OTTEAM
progetti sostenibili

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E OPERA PUBBLICA

Ingegneri Riuniti
Via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
e-mail: info@ingegneriuniti.it
Tel. 059.33.52.08 - Fax 059.33.32.21
COUL: Dott. Ing. Federico Salardi, Dott. sa Ing. Erica Guasconi
Opere stradali: Dott. Ing. Lorenzo Ferrari, Dott. Ing. Davide Galliani

CONSULENZA GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi
Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
email: valerianofranchi@gmail.com
tel. +39 335 6611883

CONSULENZA ACUSTICA, QUALITÀ DELL'ARIA E MOBILITÀ

Praxis Ambiente Srl
Via Casaleto Centro 476/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici

PROGETTO DEL VERDE

Dott. Paolo Filetto
email: paolovincenzo.filetto@gmail.com
tel. 339 5910874

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

ARIS Archeosistemi S.C.
Via Nove Martiri 11/A - Reggio Emilia (RE)
email: barbarassasi@archeosistemi.it
tel. +39 0522 532094
Dott.ssa Barbara Sassi

NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
GIA_AO_PU_IS_06	EG	FS	Accordo Operativo ai sensi dell'art.38 L.R.24/2017 Rigenerazione ad uso residenziale del comparto Ex Caserme di Via Giardini
CARTELLA:	PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:
	000		Inquadramento urbanistico e catastale
REV.	DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:
			GIA_AO_PU_IS_06
COLLABORATORI	SCALA:	VARIE	DATA:
Ing. Federico Salardi			15/05/2024